



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente
Unidade de Fiscalização

**CERTIFICADO DE
VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRA**

1361/2018

CERTIFICO QUE A OBRA NO IMÓVEL:

" VISTORIA TOTAL

Destinado à **C2.4, S2.4 (COMERCIO - SERVIÇO)**
De propriedade de: **Tam Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
Sito à rua: **IRIRIU, 2650 - IRIRIU**
Na zona **ZCD3B**
Insc. Imob.: **13.31.00.84.0323.0000**

FOI CONCLUÍDA DE ACORDO COM O(S) SEGUINTE(S) ALVARÁ(S):
- **Alvará nº 1789/2016 de 13/10/2016 e Projeto nº 1471/2016**

DADOS DA OBRA:

- **CONSTRUCAO DE ALVENARIA** com área de **967,10 m2**

HABITE-SE DO CORPO DE BOMBEIROS

Atestado de Habite-se nº: 192671/2018 de 11/05/2018

OBSERVAÇÃO

Processo : 19221/2018

Data.....: 27/03/2018

Joinville, 19 de junho de 2018

Fazendo VISTORIA, constatei que a obra
está de acordo com o alvará e/ou projeto
aprovado.

Natã Carlos Estevan de Souza
Matrícula 33524
Fiscalização
Secretaria do Meio Ambiente

Micheli Vellozo Schmidt
Matrícula 47012
Fiscalização
Secretaria do Meio Ambiente

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente
Unidade de Fiscalização

SABIANI SABRINA L. FRANCISCO
Gerente de Fiscalização - Matr. 38853

9/06/2018 12:12:03

Emitido por 46483

Página: 1



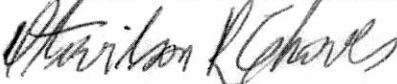
Prefeitura Municipal de Joinville
Secretaria Municipal de Saúde
Diretoria de Média e Alta Complexidade e Serviços Especiais
Gerência de Vigilância Sanitária

HABITE-SE

Nº 29346/2018

NOME DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA TAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		CNPJ OU CPF 76.352.442/0001-69
ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, PRAÇA) IRIRIÚ		NÚMERO 2650
BAIRRO Iriú	MUNICÍPIO Joinville	FONE (47) 9904-7814
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 13.31.00.84.0323.000	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 1789/2016	
FINALIDADE C 2.4 - Comercial - S2.4 - Serviço	ÁREA 967,10 M²	
O/A ESTABELECIMENTO/EDIFICAÇÃO ACIMA ESTÁ AUTORIZADO(A) A FUNCIONAR/SER HABITADA, CONFORME A LEI COMPLEMENTAR (Nº 07/93 DE DEZEMBRO DE 1993) E SEUS REGULAMENTOS		
LOCAL E DATA Joinville, 16/02/2018		
CONCEDIDO POR GERÊNCIA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA		
OBSERVAÇÕES		

Certifico atos administrativos deste documento.


PMJ/SMS/GUVS
SERVIÇO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA E
AMBIENTAL DE JOINVILLE
Rua do Príncipe, 330 - 10º Andar - Centro
(Edifício Manchester) Joinville/SC 89201-901


EDILAINE PACHECO PASQUALI
MATRÍCULA: 38929
GERENTE DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Parecer do fiscal sanitário responsável pela vistoria:

Considerando que o imóvel está de acordo com o decreto estadual 24.980/85, defiro a concessão do habite-se.



Espelho cadastral

Dados Básicos	
1 - Inscrição cadastral: 13.31.00.84.0323	13 - Setor/Área: 163 - SA-02
32 - Proprietário: TAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
16 - Implantação: 1983	18 - Cancelamento:
65 - Área do terreno: 918,38	20 - Baldio:
22 - Logradouro: RUA IRIRIU	25 - Número: 2650
26 - Complemento:	28 - Bairro: IRIRIU
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	56 - Situação:
66 - Testada Principal(m): 32	68 - Número de Frentes: 2



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rjoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 122.379

Data: 04 de Junho de 2010.

IMÓVEL: Terreno urbano de formato irregular, com a área total de **918,38m²**, situado neste município de Joinville, à Rua Iririú, entre os números 2.626 e 2.688, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a Norte para a Rua Iririú, medindo 32,00 metros; lateral direita de quem da rua olha, a Oeste, medindo 36,00 metros, confrontando com Aldo Machado Souza Neto (edif. 2626); lateral esquerda de quem da rua olha, Leste, medindo 17,20 metros, confrontando com Carlos Vieira (edif. 2688); fundos a Sul, medindo 40,80 metros, confrontando com a Rua Presidente Heuse.

Proprietários: **IVO JACOB**, CPF 003.823.709-10, RG 65.725-5-SSP/SC, médico, e sua esposa **NEUSA MARTINS JACOB**, CPF 948.943.619-49, RG 104.644-6-SESP/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Max Colin, nº 941, Apto. 603, bairro América, neste município de Joinville; **CHARLES DAVID MEY**, CPF 019.260.559-34, RG 145.035-2-SESP/SC, brasileiro, industrial, viúvo, residente e domiciliado à Rua Marques de Olinda, nº 1.821, bloco 04, apartamento 504, bairro América, neste município de Joinville; **ALEXANDRE JACOB MEY**, CPF 760.302.619-91, RG 2/R 2.054.666-SSP/SC, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Bandeirantes, nº 500, fundos, bairro Glória, neste município de Joinville; **LUCIANA JACOB MEY**, CPF 014.407.289-09, RG 2.059.176-4-SESP/SC, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Fernando Machado, nº 567, bairro América, neste município de Joinville; **MARCOS VOIGT**, CPF 102.053.069-34, RG 485.258-SSI/SC, contador, e sua esposa **IVONE VOIGT**, CPF 472.568.349-34, RG 2/R 187.310-SSI/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Blumenau, nº 64, Centro, neste município cidade de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 22.840 do Lº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 214.148, 28 de Maio de 2010.

Emolumentos: R\$ 4,75.

Registradora Bianca Castellar de Faria

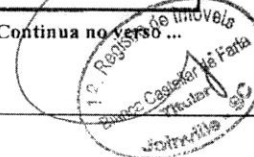
AV.-1-122.379: - Em 15 de Junho de 2010. - **Retificação.**

Retifica-se esta matrícula para que conste as frações ideais dos proprietários como sendo: **IVO JACOB (16,66% do imóvel)** e sua esposa **NEUSA MARTINS JACOB (16,66% do imóvel)**; **IVONE VOIGT (16,66% do imóvel)** e seu esposo **MARCOS VOIGT (16,66% do imóvel)**; **CHARLES DAVID MEY (16,66% do imóvel)**; **ALEXANDRE JACOB MEY (8,33% do imóvel)**; e **LUCIANA JACOB MEY (8,33% do imóvel)**.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp

AV.-2-122.379: - Em 04 de Agosto de 2015. - **Inscrição imobiliária.**

Continua no verso ...





**Registro
de Imóveis
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

Continuação da Matrícula Nº 122.379

01v

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.00.84.0323.000, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 15/07/2015, do livro 677, às fls. 052/054v, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 274.514, 28 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DYT82813-02E9.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp

AV-3-122.379: - Em 04 de Agosto de 2015. - **Óbito.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 15/07/2015, do livro 677, às fls. 052/054v, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Charles David Mey faleceu em data de 22/08/2009. Protocolo: 274.514, 28 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DYT82814-NL3G.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp

R-4-122.379: - Em 04 de Agosto de 2015. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Charles David Mey, falecido em 22/08/2009, inscrito no CPF sob o nº 019.260.559-34. Adquirentes: **ALEXANDRE JACOB MEY**, CPF 760.302.619-91, RG 2/R 2.054.666 SSP/SC, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua Bandeirantes, nº 500, fundos, bairro Glória, neste município de Joinville (50%); **LUCIANA JACOB MEY**, CPF 014.407.289-09, RG 2.059.176-4 SESP/SC, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Fernando Machado, nº 567, bairro América, neste município de Joinville (50%). Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 677, fls. 052/054v, em 15/07/2015 e escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 677, fls. 059/061v, em 15/07/2015, a **fração ideal de 16,66%** deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 148.607,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 148.607,00, conforme DIEF nº 150920003331600. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 274.514, 28 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DYT82815-2DUJ.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp

R-5-122.379: - Em 04 de Agosto de 2015. - **Transmissão onerosa de direitos hereditários.**

Transmitente: **ALEXANDRE JACOB MEY**, CPF 760.302.619-91, RG 2/R 2.054.666 SSP/SC, brasileiro, solteiro, comerciante, o qual declara não manter relação de união estável, residente e domiciliado na rua Bandeirantes, nº 500, fundos, bairro Glória, neste município de Joinville; e **LUCIANA JACOB MEY**, CPF 014.407.289-09, RG 2.059.176-4 SESP/SC, brasileira, solteira, do lar, a qual declara não manter relação de união estável, residente e domiciliada na rua Fernando Machado, nº 567, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: **TAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.352.442/0001-69, com sede na rua Dr. João

Continua na ficha 02 ...



**Registro
de Imóveis
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 122.379

Data: 04 de Agosto de 2015.

Colin, nº 1317, bairro América, neste município de Joinville. Anuentes: IVO JACOB, CPF 003.823.709-10, RG 65.725-5 SSP/SC, médico e sua esposa NEUSA MARTINS JACOB, CPF 948.943.619-49, RG 104.644-6 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Max Colin, nº 941, apartamento 603, bairro América, neste município de Joinville; IVONE VOIGT, CPF 472.568.349-34, RG 2/R 187.310 SSI/SC, do lar e seu esposo MARCOS VOIGT, CPF 102.053.069-34, RG 485.258 SSI/SC, contador, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Roberto Kock, nº 135, bairro Atiradores, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 677, fls. 052/054v, em 15/07/2015 e escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 677, fls. 059/061v, em 15/07/2015, os direitos hereditários sobre a fração ideal de 16,66% do presente imóvel foram cedidos pelo valor de R\$ 50.000,00. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 148.607,00, conforme Guia nº 5898/2015. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 274.514, em 28 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DYT82816-B5C3.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-6-122.379: - Em 04 de Agosto de 2015. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: IVO JACOB, CPF 003.823.709-10, RG 65.725-5 SSP/SC, médico, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa NEUSA MARTINS JACOB, CPF 948.943.619-49, RG 104.644-6 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Max Colin, nº 941, apartamento 603, bairro América, neste município de Joinville; MARCOS VOIGT, CPF 102.053.069-34, RG 485.258 SSI/SC, contador, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa IVONE VOIGT, CPF 472.568.349-34, RG 2/R 187.310 SSI/SC, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Roberto Kock, nº 135, bairro Atiradores, neste município de Joinville; ALEXANDRE JACOB MEY, CPF 760.302.619-91, RG 2/R 2.054.666 SSP/SC, brasileiro, solteiro, declara não manter relação de união estável, comerciante, residente e domiciliado na rua Bandeirantes, nº 500, fundos, bairro Glória, neste município de Joinville; LUCIANA JACOB MEY, CPF 014.407.289-09, RG 2.059.176-4 SESP/SC, brasileira, solteira, declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Fernando Machado, nº 567, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: **TAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.352.442/0001-69, com sede na rua Dr. João Colin, nº 1317, bairro América, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

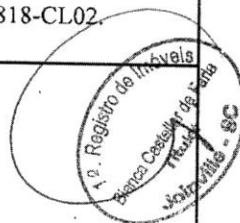
Continua no verso



Continuação da Matrícula Nº 122.379

02v

pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 062/064v, do Livro nº 677, em 15/07/2015, a **fração ideal de 83,33%** do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 250.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 743.392,00, mediante a guia nº 5899/2015. FRJ: 0000.50020.1144.6952, recolhido o valor de R\$ 550,00, em data de 09/07/2015. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 274.516, em 28 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DYT82818-CL02.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 





**Registro
de Imóveis
Joinville**

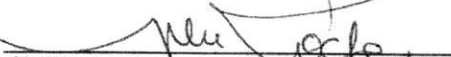
Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 122.379 (até R.6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 27 de Fevereiro de 2018.


Gilce Rocha - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35
01 Certidão - fichas excedentes..... R\$ 3,90
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 16,15

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EYF00689-BBZO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.